



TALLINNA NOTAR RAGNE TEHVER

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

1235

RIIGIVARA TASUTA VÕÖRANDAMISE LEPING

ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

Selle notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer, tegutsedes notari ülesannetes notaribüroos Tallinnas, Sakala tn 22 / Tatari tn 8, asendaja Kersti Paeveer, tegutsedes notari ülesannetes, kahekümne üheksandal aprillil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (29.04.2025) ning selles notariaalaktis osalejad on

EESTI VABARIIK, edaspidi **Võõrandaja**, oma seadusjärgse esindaja **Kaitseministeeriumi**, registrikood 70004502, asukohaga Sakala 1, Tallinn, e-posti aadress info@kaitseministeerium.ee, kui riigivara valitseja, kelle esindajana tegutseb volikirja alusel, **Evelin Paju**, isikukood 47908130297, kes on tõestajale tuntud isik,

Kaitseliit, registrikood 74000725, aadress Toompea tn 8, Tallinn, e-posti aadress info@kaitseliit.ee, edaspidi nimetatud **Omandaja**, mille esindajana tegutseb Kaitseliidu ülem kindralmajor **Ilmar Tamm**, isikukood 37205042734, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,

edaspidi koos nimetatud **Osalejad** või **Pooled**.

Notariaalakti tõestaja kontrollis Poolte õigusvõime, osalejate teo- ja otsusevõime ning esindajate volitused.

Notariaalakti tõestaja kontrollis kaitseministri 12.03.2025 käskkirja nr 1-2/25/40 alusel asjaolu, et Võõrandajale on antud luba Lepingu eseme võõrandamiseks.

Notariaalakti tõestaja kontrollis Omandaja poolt Lepingu eseme kui riigivara omandamise kohta otsustuse tegemise Kaitseliidu keskkogu 20.01.2024 otsuse nr K-0-1/2816PR alusel.

Pooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

1.1. Lepingu esemeks 1 on Stardiraja tn 10, Raadi alev, Tartu vald, Tartu maakond asuv **kinnistu**, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 1 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosas nr 18769450**. Registriosas:

1.1.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 79601:001:1512, pindala 23095,0 m², aadress

Stardiraja tn 10, Raadi alev, Tartu vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (100%).

1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.1.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Kinnistusraamatus ei ole registreeritud menetlemata avaldusi.

1.3. Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi andmete kohaselt ei asu Lepingu esemeks 1 oleval kinnistul ehitisi.

1.4. Maa- ja Ruumiameti infosüsteemi kaardirakenduse andmetel on Katastriüksuse 79601:001:1512 kitsendused:

Planeeringu ala
ulatus: 23094,69 m²; nähtus: Tiheasustusala; seisund: kehtiv;
ulatus: 23094,69 m²; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;
ulatus: 23094,69 m²; nähtus: Tiheasustusala (Tartu valla üldplaneering); seisund: kehtiv;
ulatus: 23094,69 m²; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv.

1.5. Kultuurimälestiste registri andmete alusel Lepingu ese 1 ei kuulu vallas- või kinnismälestise koosseisu või ei asu muinsuskaitsealal ning ei ole arheoloogiline leiukoht.

1.6. Lepingu esemeks 2 on Kivimäe tn 30a, Tallinn asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 2 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 21643950**. Registriosa:

1.6.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 78401:101:6326, pindala 1698,0 m², aadress Kivimäe tn 30a, Tallinn, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).

1.6.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.6.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.6.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.7. Kinnistusraamatus ei ole registreeritud menetlemata avaldusi.

1.8. Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi andmete kohaselt ei asu Lepingu esemeks 2 oleval kinnistul ehitisi.

1.9. Maa- ja Ruumiameti infosüsteemi kaardirakenduse andmetel on Katastriüksuse 78401:101:6326 kitsendused:

Riigikaitsealase ehitise piiranguvöönd
ulatus: 1698,23 m²; nähtus: Riigikaitsealine ehitis (Tallinna maleva õppe- ja tagalakeskuse pv); seisund: kehtiv;

Uuringu ala
ulatus: 1698,23 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum); seisund: kehtiv.

1.10. Kultuurimälestiste registri andmete alusel Lepingu ese 2 ei kuulu vallas- või kinnismälestise koosseisu või ei asu muinsuskaitsealal ning ei ole arheoloogiline leiukoht.

1.11. Lepingu esemeks 3 on Kitsarööpa tee T11, Tallinn asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 3 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 23702950**. Registriosas:

1.11.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 78401:101:6259, pindala 1985,0 m², aadress Kitsarööpa tee T11, Tallinn, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

1.11.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.11.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.11.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.12. Kinnistusraamatus ei ole registreeritud menetlemata avaldusi.

1.13. Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi andmete kohaselt ei asu Lepingu esemeks 3 oleval kinnistul ehitisi.

1.14. Maa- ja Ruumiameti infosüsteemi kaardirakenduse andmetel on Katastriüksuse 78401:101:6259 kitsendused:

Elektripaigaldise	kaitsevöönd
ulatus: 37,72 m ² ; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120);	seisund: kehtiv;
ulatus: 38,29 m ² ; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120);	seisund: kehtiv;
ulatus: 44,33 m ² ; nähtus: Elektrimaakaabelliin (ASB-6.3x95);	seisund: kehtiv;
ulatus: 39,21 m ² ; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120);	seisund: kehtiv;

Riigikaitselise	ehitise	piiranguvöönd
ulatus: 1984,68 m ² ; nähtus: Riigikaitseline ehitis (Tallinna maleva õppe- ja tagalakeskuse pv);	seisund:	kehtiv;

Uuringu	ala
ulatus: 1984,68 m ² ; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum);	seisund: kehtiv.

1.15. Kultuurimälestiste registri andmete alusel Lepingu ese 3 ei kuulu vallas- või kinnismälestise koosseisu või ei asu muinsuskaitsealal ning ei ole arheoloogiline leiukoht.

1.16. Lepingu ese 1, 2 ja 3 ei ole registreeritud ühegi isiku elu- ega asukohana.

1.17. Lepingu ese 1, Lepingu ese 2 ja Lepingu ese 3 edaspidi koos nimetatud **Lepingu ese**.

1.18. Eespool nimetatud asjaolud Lepingu eseme kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on kontrollitud kinnistusraamatu elektroonilisest registriosast tehtud väljatrüki alusel.

2. POOLTE KINNITUSED

2.1. Võõrandaja esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1.** Lepingu eseme võõrandamine on otsustatud kaitseministri 12.03.2025 käskkirjaga nr 1-2/25/40. Nimetatud otsus on jõus ja muutmata.
- 2.1.2.** Lepingu ese 1 on registreeritud riigi kinnisvararegistris koodiga KV88276, Lepingu ese 2 on registreeritud riigi kinnisvararegistris koodiga KV104838 ja Lepingu ese 3 on registreeritud riigi kinnisvararegistris koodiga KV104789.
- 2.1.3.** Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud lepingus nimetamata kinnistamisavaldusi.
- 2.1.4.** Lepingu ese on Võõrandaja omand ning Lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, et seda ei ole koormatud lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 2.1.5.** Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Võõrandajale teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid lepingus nimetamata piiranguid.
- 2.1.6.** Lepingu esemeks olevatel kinnistutel ei paikne ehitisi.
- 2.1.7.** Lepingu eseme koosseisu kuuluval maal ei paikne lepingus nimetamata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi.
- 2.1.8.** Lepingu esemel ei ole mingeid Võõrandajale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Võõrandaja ei ole Omandajale teatanud või mida Omandaja ei saanud märgata ülevaatusel teostamisel.
- 2.1.9.** Lepingu esemel ei ole keskkonnareostust ja ei ole esitatud sellekohaseid ettekirjutusi.
- 2.1.10.** Võõrandaja on tasunud kõik Lepingu eseme kasutamisega seotud maksed.
- 2.1.11.** Lepingu esemele 1 ja 2 pääseb avalikult kasutatavalt teelt. Lepingu esemele 3 ei pääse avalikult kasutatavalt teelt
- 2.1.12.** Lepingu eseme omandi ja valduse üleminekuga ei lähe Omandajale üle mingeid Lepingu esemega seotud võlgnevusi mis tahes isikute ees.
- 2.1.13.** Võõrandajale teadaolevalt ei ole toimunud ühtegi käeolevas lepingus nimetamata alust või sündmust, mis võiks mis tahes ajahetkel kaasa tuua käsutuspiiranguid või takistusi Omandajal õigusele tema poolt omandatavat Lepingu eset kasutada, vallata ja kasutada või mille tulemusena Omandaja võiks kaotada omandiõiguse Lepingu esemele.
- 2.1.14.** Käesolevas punktis kaks üks (2.1.) toodud Võõrandaja kinnitused Omandajale ei sisalda ühtki ebaõiget väidet ega jäta mainimata ühtki olulist asjaolu, mille vastu Omandajal võiks lepingu eesmärgi arvesse võttes olla äratuntav huvi ning mida teades ei oleks Omandajal lepingut sõlminud või oleks seda teinud teistel tingimustel.
- 2.1.15.** Tema volitused Võõrandaja esindajana on kehtivad, neid ei ole tühistatud ega tagasi kutsutud ning tal on kõik õigused see leping sõlmida Võõrandaja esindajana.

2.2. Omandaja esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1.** riigivara omandamine on otsustatud kooskõlas Kaitseliidu seaduse ja Kaitseliidu keskkogu otsusega ning nimetatud otsused on jõus ja muutmata.
- 2.2.2.** Kaitseliidu keskkogu 20.01.2024 otsusega nr K-0-1/2816PR on antud Omandajale nõusolek Lepingu eseme omandamiseks.
- 2.2.3.** Omandaja on üle vaadanud Lepingu eseme koosseisu kuuluvad maaüksused, tutvunud Omandajale Võõrandaja poolt esitatud maakatastris registreeritud maaüksuste

plaanidega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuste suurustest ja piiridest, samuti on Omandaja teadlik kõigist maa-ameti kitsenduste päringu vastuses kajastatud piirangutest ja kitsendustest, arvestanud, et Omandaja peab Lepingu eseme uue omanikuna neid järgima ega loe neid Lepingu eseme puudusteks.

- 2.2.4. Omandaja omandab Lepingu eseme tuginedes teostatud ülevaatusetele ning Võõrandaja poolt käesolevas lepingus esitatud andmetele.
- 2.2.5. Omandajal on Lepingu eseme kohta olemas kogu muu teave, mida ta peab käesoleva lepingu sõlmimise ja Lepingu eseme omandamise otsustamise seisukohalt vajalikuks, ning ta ei pea vajalikuks Lepingu eseme seisukorda ja sellega seotud muid asjaolusid veel täiendavalt uurida ning soovib käesoleva lepingu sõlmimist.
- 2.2.6. tema volitused on kehtivad, esindatav ei ole neid tagasi võtnud ega piiranud, ning tal on kõik õigused lepingut esindatava nimel sõlmida.

- 2.3. **Osalejad kinnitavad, et** nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist ning täiendavat nõustamist notariaalakti tõestaja poolt.

3. LEPINGU ESEME ÜLEANDMISE TINGIMUSED

- 3.1. Võõrandaja annab Lepingu eseme üle Omandaja omandisse tasuta.
- 3.2. Pooled avaldavad Lepingu eseme 1 harilikuks väärtuseks 16 167 eurot, Lepingu eseme 2 harilikuks väärtuseks 16 980 eurot ning Lepingu eseme 3 harilikuks väärtuseks 19 820 eurot.
- 3.3. Pooled lepivad kokku, et Lepingu eseme otsene valdus antakse Omandajale üle käesoleva lepingu sõlmimisega. Kõik Lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (Võõrandajal olemasolevad Lepingu eseme omandamise ja valdamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) loetakse Omandajale üle antuks käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 3.4. Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Omandajale üle otsese valduse üleandmisel.
- 3.5. Võõrandaja kannab kõik Lepingu esemega seotud kulud kuni otsese valduse üleandmiseni, tasudes need hiljemalt Lepingu eseme otsese valduse üleandmise päevaks ning Omandaja nõudmisel esitab Omandajale maksedokumendid, mis tõendavad nimetatud kohustuse täitmist.
- 3.6. Maamaksu tasumise kohustus läheb Omandajale üle vastavalt seadusele.
- 3.7. Tasuta omandatud kinnisasja võib võõrandada üksnes juhul, kui vara ei ole enam vaja Kaitseliidu ülesannete täitmiseks või see on muutunud kõlbmatuks.
- 3.8. **Pooled on kokku leppinud, et kui Lepingu ese võõrandatakse, sealhulgas antakse üle või seatakse hoonestusõigus 10 aasta jooksul pärast käesoleva lepingu sõlmimist, siis peab Omandaja vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 3 hüvitama riigile 65 protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli Omandaja poolt omandamise hetkel.**
- 3.9. Riigil on õigus nõuda Lepingu eseme **sihtotstarbelist kasutamist**. Mittesihtotstarbelise kasutamise korral on vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 5 riigil õigus nõuda leppetrahvi alates 25% vara harilikust väärtusest selle üleandmise hetkel.
- 3.10. Pooled on kokku leppinud, et Omandaja kohustub teavitama Võõrandajat riigivaraseaduse § 33 lõikes 3 märgitud tehingutest.

4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 4.1. Võõrandaja ja Omandaja on Lepingu eseme 1 omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 18769450 teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Kaitseliit, registrikood 74000725.**
- 4.2. Võõrandaja ja Omandaja on Lepingu eseme 2 omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 21643950 teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Kaitseliit, registrikood 74000725.**
- 4.3. Võõrandaja ja Omandaja on Lepingu eseme 3 omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 23702950 teises jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Kaitseliit, registrikood 74000725.**

5. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE, LEPINGU REGISTREERIMINE JA VOLITUS TÕESTAJALE

- 5.1.** Notariaalakkt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.
- 5.2.** Notariaalakkti tõestaja väljastab notariaalakkti kinnitatud ärakirja lepinguosalise soovil paberkandjal või digitaalselt. Digitaalne ära kiri on osalistele kättesaadav e-Notar iseteeninduses www.notar.ee (notariaalsed dokumendid) ja riigiportaalis www.eesti.ee (e-teenused› juriidika› minu andmed› notariaalsed dokumendid).
- 5.3.** Notariaalakkti tõestaja esitab lepingu digitaalära kirja **kinnistusosakonnale** kinnistusraamatusse kande tegemiseks. Notariaalakkti tõestaja esitab lepingu ära kirja kinnistusosakonnale ühe (1) tööpäeva jooksul arvates lepingu tõestamisest.
- 5.4.** Notariaalakkti tõestaja esitab kümne (10) päeva jooksul, arvates käesoleva tehingu tõestamisest, maakatastriseaduses sätestatud korras katastripidajale tehingu õiendi, Lepingu eseme võõrandamise kohta.
- 5.5.** Osalejad annavad notariaalakkti tõestajale õiguse teha notariaalaktile täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda osalejate kokkuleppeid lepingus ning ei too kaasa osalejate tahtevastaseid tagajärgi.

6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 6.1.** Lepingu eseme võõrandamisega sõlmimisega seotud notari tasu tasub Omandaja.
- 6.2.** Lepingu eseme uue omaniku kinnistamise riigilõivu tasub Omandaja.
- 6.3.** Osaleja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakkti tõestajal on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente ning notariaaltoimingu raames koostatud notariaalakkti ära kirju

notari tasu tasumiseni kinni pidada.

6.4. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu tasumise kohta lepingu tõestamisel kehtib vaid nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

6.5. Osaleja tasub riigilõivu viivitamata Rahandusministeeriumi kontole.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Osalejad loobusid aktile lisatud dokumentide ettelugemisest, lisatud dokumendid esitati osalejatele tutvumiseks, need kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt.

Notari tasu tasuta võõrandamise lepingu tõestamisel 177,00 eurot (tehinguväärtus 52 967,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 4, 5, 22 ja 23 p 2).

Notari tasu kokku 177,00 eurot.

Käibemaks 38,94 eurot.

Kokku 215,94 eurot.

Eelnimetatud notari tasule lisandub ära kirjade tasu. Ära kirjade maksumus on järgmine (summad sisaldavad käibemaksu):

Paber kandjal ära kiri osalejale 0.23 EUR / iga A4 formaadis lk

Digitaalära kiri osalejale e-postiga 0.23 EUR / iga A4 formaadis lk

Digitaalära kiri kinnistusosakonnale 15.30 EUR + 0.23 EUR / iga A4 formaadis lk

Digitaalära kiri eesti.ee portaalis **tasuta**

Riigilõiv uue omaniku kinnistamisel 21,00 eurot (tehinguväärtus 16 167,00 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).
Riigilõiv uue omaniku kinnistamisel 22,00 eurot (tehinguväärtus 16 980,00 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).
Riigilõiv uue omaniku kinnistamisel 25,00 eurot (tehinguväärtus 19 820,00 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Selles dokumendis on 9 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljefpitseri abil.

MJ

Ees- ja perekonnanimi (omakäeliselt) allkiri

ees- ja perekonnanimi *allkiri*

Ees- ja perekonnanimi (omakäeliselt) allkiri

ees- ja perekonnanimi *allkiri*

Notari asendaja (omakäeliselt) allkiri pitsatijäljend

1. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 1.1.** Omandaja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte selle lepingu sõlmimisega.
- 1.2.** Sellesse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme võõrandamisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 1.3.** Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab Võõrandaja Omandajale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui Võõrandajal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Omandajale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.
- 1.4.** Vastavalt maakatastriseaduse § 20¹ on notar kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnistu või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi.
- 1.5.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, telekommunikatsiooni- või elektrivõrk, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldis või surveseadmestik ja nende teenindamiseks vajalik ehitised) kinnisasja oluline osa.
- 1.6.** Riigivara valitseja on kohustatud vastavalt Vabariigi Valituse poolt kehtestatud korrale ja tähtaja jooksul korraldama registreerimiseks vajalike andmete esitamise tema valitsemisalas oleva riigivara kohta.
- 1.7.** Riigilõivuseaduse § 11 lg 3 kohaselt kui taotluse esitaja on jätnud taotletava kande eest seadusega ette nähtud riigilõivu tasumata, on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.
- 1.8.** Maamaksukohustus tekib jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja või pärimisregistri andmete kohaselt kinnisasja pärija. Kuni 100-eurone maamaks mis tahes kohaliku omavalitsuse üksuses asuvalt maalt tasutakse 31. märtsiks. Maamaksust, mis ületab 100 eurot, tasutakse 31. märtsiks vähemalt pool, kuid mitte vähem kui 100 eurot. Ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks.
- 1.9.** Riigivaraseaduse § 33 lg 3 kohaselt kui omandatud kinnisasi võõrandatakse või koormatakse hoonestusõigusega kümne aasta jooksul pärast kinnisasja omandamist, siis peab võõrandaja või hoonestusõiguse seadja hüvitama riigile 65 protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 10 sätestatud juhul. Hüvitis tuleb riigi tuludesse kanda võõrandamise korral viie aasta jooksul ja hoonestusõiguse seadmise korral kümne aasta jooksul tehingu päevast arvates.

- 1.10.** Riigivaraseaduse § 33 lg 5 kohaselt on riigil õigus nõuda avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, riigi poolt asutatud või asutatavale mittetulundusühingule või sihtasutusele võõrandatud kinnisasja sihtotstarbelist kasutamist. Mittesihtotstarbelise kasutamise korral on riigil õigus nõuda kinnisasja omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt 25 protsenti, kuid mitte rohkem kui 100 protsenti vara väärtusest selle võõrandamise hetkel.
- 1.11.** Kinnistamisotsuse tegemine ja kinnistamisavalduses taotletu kinnistusraamatusse sisse kandmine saab toimuda pärast tasumisele kuuluva riigilõivu tasumist Rahandusministeeriumi kontole.